



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.123,14	1.194,79	1.138,73	799,80
Mão-de-obra	975,55	818,31	769,59	664,81
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,53	4,38	4,59	2,29
TOTAL	2.242,95	2.054,63	1.946,34	1.501,55

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.163,02	1.122,73	1.001,42	986,11
Mão-de-obra	1.333,96	1.180,02	1.059,42	1.018,47
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,32	0,06	6,15	5,86
TOTAL	2.628,50	2.460,13	2.139,57	2.070,51

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.707,42	1.407,46	1.342,17
Mão-de-obra	1.447,31	1.121,33	1.259,47
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,39	5,81	8,80
TOTAL	3.279,15	2.620,18	2.684,68

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.180,62	50,67%
Mão-de-obra	1.058,93	45,45%
Desp. Administ.	86,36	3,71%
Equipamento	3,93	0,17%
TOTAL	2.329,835	100%

Variação 0,21%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.146,84	947,58	1.282,68
Mão-de-obra	1.180,63	1.066,26	1.420,08
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,39	6,59	10,21
TOTAL	2.435,10	2.097,20	2.799,09

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.326,78	1.127,25	1.515,69
Mão-de-obra	1.191,94	1.096,33	1.460,85
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,39	6,64	10,14
TOTAL	2.626,36	2.306,99	3.072,79

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	936,75	577,02
Mão-de-obra	1.269,44	593,20
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,77	2,43
TOTAL	2.211,96	1.172,65